

Repertorio n° 11221

Raccolta n. 3756

DONAZIONE DI RAMO D'AZIENDA

ORIGIN

AD ENTE NON COMMERCIALE

(D.L.g.s. 460/97)

REPUBBLICA ITALIANA

⁽¹⁾
Il Notario maggior milles cento otto,

in Napoli e nel mio studio.

Innanzi a me Dottor Antonio Carpentieri, Notaio iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, di Torre An-

nunziata e Nola, residente in Napoli con studio alla Via Ponte

di Tappia n. 47, in presenza di:

- SANTANIELLO Paolo, ragioniere, nato a Napoli il 17 giugno

1967 ed ivi domiciliato alla Piazza San Luigi n. 4;

- CORDA Roberto, dottore commercialista, nato a Roma il 24

febbraio 1965 ed ivi domiciliato alla Via dei Monti Parioli n.

62;

testimoni noti ed aventi i requisiti di legge.

SI COSTITUISCONO

La Società "C.D.S. Servizi S.r.l." con Sede in Napoli (NA) Via

Coroglio al N. 104, Capitale L. 198.000.000 interamente versa-

to, Codice Fiscale 00423050582 iscritta presso l'Ufficio del

Registro delle Imprese di Napoli al N. 1546/94 e presso la

C.C.I.A.A. di Napoli al R.E.A. n. 297690, in persona dell'am-

ministratore unico e legale rappresentante signora GIULIANO

Anna, impiegata, nata a Napoli il 14 settembre 1960, domici-

liata per la carica presso la sede sociale, a questo atto au-
torizzata giusta poteri derivatile dallo Statuto sociale non-
chè dal Verbale di assemblea ordinaria del 7 maggio 1998 che,
in estratto autentico, si allega a questo atto sotto la lette-
ra "A".

La Società "FONDAZIONE IDIS - CITTA' DELLA SCIENZA - Organiz-
zazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) (Istituto per
la diffusione e la valorizzazione della cultura scientifica"
con Sede in Napoli (NA) Via Coroglio al N. 104, Codice Fisca-
le 95005580634 iscritta all'Ufficio del Registro delle Impre-
se di Napoli al n. 325148/97 e presso la C.C.I.A.A. di Napoli
al R.E.A. n. 498497, riconosciuta con personalità giuridica in
virtù di decreto del Presidente della Giunta Regionale della
Regione Campania dell'11 giugno 1993 n. 6438 e pubblicata sul
Bollettino Ufficiale n. 31 del 5 luglio 1993, in persona del
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappre-
sentante, Prof. SILVESTRINI Giuseppe Vittorio, professore Uni-
versitario, nato ad Appiano (BZ) il 9 aprile 1935, domiciliato
per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizza-
to giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21
aprile 1998 che, in estratto autentico, si allega a questo at-
to sotto la lettera "B".

Io Notaio sono certo delle identità personali dei costituiti.

ARTICOLO 1

La Società "C.D.S. Servizi S.r.l.", come innanzi costituita e

rappresentata, dona alla "FONDAZIONE IDIS - CITTA' DELLA SCIENZA - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) (Istituto per la diffusione e la valorizzazione della cultura scientifica)" che, come innanzi costituita e rappresentata, accetta il ramo d'azienda corrente in Napoli alla Via Coroglio N. 104 ed avente ad oggetto le attività immobiliari della Società donante.

Nella donazione sono compresi:

- tutti gli immobili, le attrezzature e le altre attività facenti parte del ramo d'azienda donato;
- i crediti ed i debiti del ramo d'azienda che restano rispettivamente a favore ed a carico della parte donataria.

ARTICOLO 2

La donazione del ramo d'azienda, costituente in sintesi tutte le attività immobiliari della società donante, ha un valore di Lire 4.899.395.678 (quattromiliardiottocentonovantanovemilionitrecentonovantacinquemilaseicentosettantotto), così risultante: l'attivo costituito da immobili, attrezzature ed altre attività per un valore complessivo di Lire 8.309.067.251 (ottomiliarditrecentonovemilionisessantasettemiladuecentocinquantuno); il passivo costituito da partite debitorie ammontanti a totali Lire 3.409.671.573 (tremiliardiquattrocentonovemilioni-seicentosettantunomilacinquecentosettantatre).

I fabbricati, costituenti le attività fondamentali del ramo d'azienda, sono suddivisi in due gruppi.

Il "primo gruppo" è formato dai fabbricati destinati alla realizzazione dell'iniziativa Culturale e scientifica denominata "Città della Scienza", il cui valore complessivo ammonta a Lire 5.795.571.581 (cinquemiliardisettecentonovantacinquemilioneicinquacentosettantunomilacinquecentottantuno).

Il "secondo gruppo" è formato da fabbricati destinati a civili abitazioni il cui valore complessivo ammonta a Lire 2.350.500.000 (duemiliarditrecentocinquantamilionicinquecentomila).

La donazione del ramo d'azienda tiene conto oltre che delle attività immobiliari anche delle passività nette esistenti nel ramo d'azienda donato e pertanto queste ultime vengono attribuite proporzionalmente sia agli immobili del "primo gruppo" sia a quelli del "secondo gruppo".

Le attività immobiliari costituenti il "primo gruppo" di fabbricati al netto delle passività specificamente imputate, pari a Lire 2.305.140.000 (duemiliarditrecentocinquemilioneicentoquarantamila), è di Lire 3.490.431.581 (tremiliardiquattrocentonovantamilioniquattrocentotrentunomilacinquecentottantuno).

Le attività immobiliari costituenti il "secondo gruppo" di fabbricati al netto delle passività specificamente imputate pari a Lire 941.535.903 (novecentoquarantunomilionicinquecentotrentacinquemilanovecentotre), è di Lire 1.408.964.097 (unmiliardoquattrocentoottomilioninovecentosessantaquattromilanoventasette).

La donazione complessiva del ramo d'azienda, in conclusione, di Lire 4.899.395.678 (quattromiliardiottocentonovantanovemilioni trecentonovantacinquemilaseicentosettantotto) è da imputarsi quanto a Lire 3.490.431.581 (tremiliardi quattrocentonovantamilioniquattrocentotrentunomilacinquecentottantuno) alle attività immobiliari nette del "primo gruppo" e quanto a Lire 1.408.964.097 (unmiliardoquattrocentoottomilioninovecentosessantaquattromilanovantasette) alle attività immobiliari nette del "secondo gruppo".

Il tutto come meglio specificato e risultante dalla situazione patrimoniale della Società donante "C.D.S. SERVIZI S.r.l." alla data del 30 aprile 1998, che si allega a questo atto sotto la lettera "C".

ARTICOLO 3

Ai fini della esatta imputazione della presente donazione, ai sensi della normativa vigente, le parti precisano che le attività immobiliari nette del "primo gruppo" di immobili (di cui all'art. 2 che precede e meglio specificati ed individuati nel prosieguo del presente atto) sono destinate al patrimonio della "FONDAZIONE IDIS - CITTA' DELLA SCIENZA - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) (Istituto per la diffusione e la valorizzazione della cultura scientifica)" e pertanto costituiscono patrimonio vincolato alle finalità istituzionali della "fondazione" ai sensi dell'articolo 4, comma 1, dello statuto della stessa.

Le attività immobiliari nette del "secondo gruppo" di immobili (di cui all'art. 2 che precede e meglio specificati ed individuati anch'essi nel prosieguo del presente atto) sono destinate al capitale di funzionamento dell'attività della fondazione ai sensi dell'art. 4, comma 2, dello statuto della stessa. Precisando che tutto il complesso costituente il ramo d'azienda donato sarà utilizzato direttamente dalla parte donataria per le sue attività.

ARTICOLO 4

La Società donante assicura di avere effettuati tutti i versamenti dovuti alle singole scadenze per imposte di ogni tipo garantendo che non gravano debiti di nessun genere per tali causali a carico del ramo d'azienda donato.

ARTICOLO 5

La Società donante assicura che allo stato non esiste personale dipendente addetto al ramo d'azienda donato.

ARTICOLO 6

La parte donante garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dei beni dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per gli immobili del "primo gruppo" (di cui all'articolo 2 che precede e meglio specificati ed individuati nel prosieguo del presente atto) gravati da un'ipoteca di primo grado iscritta a favore della Regione Campania in data 9/3/1995 ai nn. 4230/764 nonché

da un'ipoteca di secondo grado iscritta a favore del Banco di Napoli S.p.A. in data 31/10/95 al nn. 18098/3114.

ARTICOLO 7

La parte donataria viene immessa nel possesso del ramo d'azienda donato sin da oggi.

ARTICOLO 8

Gli effetti economici della qui perfezionata donazione per quanto riguarda il godimento del ramo d'azienda donato, hanno inizio sin da questo momento e da questa data saranno a favore della parte donataria i redditi e le utilità ritraibili ed a suo carico le spese, gli oneri relativi ed in particolare i tributi di qualsiasi specie afferenti il ramo d'azienda.

ARTICOLO 9

Ai fini di una migliore identificazione dei beni immobili oggetto del ramo d'azienda donato, della loro esatta destinazione ai sensi dell'articolo 3 del presente atto, della Trascrizione e della Voltura della donazione, gli stessi si indicano nel modo seguente:

IMMOBILI appartenenti al "primo gruppo" (di cui agli articoli 2 e 3 che precedono):

- - intero complesso immobiliare di vecchia costruzione insistente su di un suolo di circa mq. 65.000, costituito da capannoni e fabbricati industriali, nonché da appartamenti e da una antica villa, il tutto sito in Napoli - Località Bagnoli - con accesso dalla Via Coroglio N. 104.

Detto complesso, costituito da due vaste aree, è attraversato da nord verso sud dalla strada comunale per Coroglio.

Confini dalla parte del complesso ubicato a monte di Via Coroglio:

- a nord: con società Italsider o ILVA;
- ad est: con il laminatoio della società ILVA;
- a sud: con mappale n. 68 del foglio 222 del N.C.T. (ILVA);
- ad ovest: con strada comunale per Coroglio.

Confini dalla parte del complesso ubicato a valle di Via Coroglio:

- a nord: con Demanio Marittimo, con mappali 61, 52, 55, 57, 54 e 59 del foglio 221 del N.C.T.;
- ad est: con la comunale per Coroglio;
- a sud: con mappali 80, 84, 76, 101 e 75 del foglio 221 del N.C.T. e con Demanio Marittimo;
- ad ovest: con Demanio Marittimo.

DATI CATASTALI:

Il complesso industriale e civile è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Napoli come segue:

---- partita 1204374 ancora in ditta Fabbrica Interconsorziale di concimi e prodotti chimici della Campania:

- fol. 31, p.lle:

--- 16, 64, 65/1, 66, 67, 68, 69, 70;

- fol. 32, p.lle:

--- 59, 72, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 90, 91;

Via Coroglio N. 104, piano T, z.c. 10A, cat. D/7;

---- partita 1053976, ancora in ditta Fabbrica Interconsorziale di Concimi e Prodotti Chimici della Campania:

- fol. 31, p.11e:

--- 65/2, Via Coroglio N. 104, piano T, z.c. 10A, cat. A/4, cl. 2, vani 3,5, R.C. L.402.500;

--- 65/3, Via Coroglio N. 104, piano 1, z.c. 10A, cat. A/4, cl. 1, vani 5,5, R.C. L. 528.000;

--- 65/4, Via Coroglio N. 104, piano 1, z.c. 10A, cat. A/4, cl. 2, vani 3,5, R.C. L. 402.500;

--- 65/5, Via Coroglio N. 104, i. 3. piano 1, z.c. 10A, Cat. A/4, cl. 2, vani 5,5, R.C. L. 632.500;

--- 65/6, Via Coroglio N. 104, piano 1, z.c. 10A, cat. A/4, cl. 2, vani 4,5, R.C. L. 517.500;

--- 65/7, Via Coroglio N. 104, piano 1, z.c. 10A, cat. A/4, cl. 2, vani 3,5, R.C. L. 402.500;

--- 65/8, Vi Coroglio N. 104, piano T, z.c. 10A, cat. C/2, cl. 7, mq. 12, R.C. L. 187.200;

- fol. 32, p.11e:

--- 86, Via Coroglio N. 51, piano T-1, z.c. 10A, cat. A/7, cl. 1, vani 11,5, R.C. L. 4.887.500;

--- 87, Via Coroglio N. 57, piano T-1, z.c. 10A, Cat. A/4, cl. 1, vani 4, R.C. L. 384.000.

IMMOBILI appartenenti al "secondo gruppo" (di cui agli articoli 2 e 3 che precedono):

- - Complesso immobiliare di vecchia costruzione situata in

Napoli alla Via Cattolica N. 1, costituito da appartamenti destinati a civile abitazione, il tutto confinante con Via Leonardo Cattolica, con Strada Comunale Campegna e con entità immobiliare costituente in catasto la p.lla 205.

Il complesso è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Napoli, come segue:

----- partita 1053976, ancora in ditta "Fabbrica Interconsorziale di Concimi e Prodotti Chimici della Campania S.p.A." con sede in Roma, foglio 28, particelle:

- 441, sub 1, Piazza L. Cattolica n. 1, i. 1;

- 441, sub 2, Cattolica n. 1, i. 2, p. T, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. L. 680.000;

- 441, sub 3, Cattolica n. 1, i. 3, p. T, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 3, vani 4, R.C. L. 680.000;

- 441, sub 4, Cattolica n. 1, i. 4, p. T, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 3, vani 6, R.C. L. 1.020.000;

- 441, sub 6, Cattolica n. 1, i. 6, p. 1, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, R.C. L. 922.500;

- 441, sub 7, Cattolica n. 1, i. 7, p. 1, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 4, vani 4, R.C. L. 820.000;

- 441, sub 8, Cattolica n. 1, i. 8, p. 1, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 4, vani 6, R.C. L. 1.230.000;

- 441, sub 9, Cattolica n. 1, i. 9, p. 2, z.c. 10A, cat. A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 10, Cattolica n. 1, i. 10, p. 2, z.c. 10A, cat. A/2

cl. 4, vani 5,5, R.C. L. 1.127.500;

- 441, sub 11, Cattolica n. 1, i. 11, p. 2, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 12, Cattolica n. 1, i. 12, p. 2, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 13, Cattolica n. 1, i. 13, p. 3, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 14, Cattolica n. 1, i. 14, p. 3, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 15, Cattolica n. 1, i. 15, p. 3, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

- 441, sub 16, Cattolica n. 1, i. 16, p. 3, z.c. 10A, cat.

A/2, cl. 4, vani 5, R.C. L. 1.025.000;

----- partita 1204374 ancora in ditta "Fabbrica Interconsorziale di Concimi e Prodotti Chimici della Campania S.p.A." con sede in Roma, foglio 28, particelle:

- 441/a, Piazza L. Cattolica n. 1, piano 1, z.c. 10, e

- 441/b, Piazza L. Cattolica n. 1, piano 1, z.c. 10, giusta denuncia di variazione N. B/3458 presentata all'U.T.E. di Napoli in data 6 aprile 1987.

Relativamente agli immobili citati ed ai soli fini sopraindicati, la parte donante dichiara:

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio

1985 n. 47, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che la costruzione delle entita' immobiliari oggetto del presente atto e' stata intrapresa ante 1 settembre 1967 e di non aver realizzato nelle stesse interventi per i quali sono necessari provvedimenti di licenza o concessione edilizia.

La parte donante, tenutavi per legge, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che il reddito delle entita' immobiliari urbane oggetto del presente atto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data del presente atto.

ARTICOLO 10 :

Ai fini fiscali si richiede al presente atto l'applicazione del regime agevolativo (esenzione dalle imposte sulle donazioni, ipotecaria e catastale, INVIM) previsto dall'articolo 9 del D.L.g.s. 460/97 in quanto trattasi di trasferimento a titolo gratuito di ramo d'azienda a favore di un ente non commerciale.

La parte donataria dichiara che intende utilizzare direttamente i beni costituenti il ramo d'azienda donato, nel suo complesso, per lo svolgimento della propria attivita'.

ARTICOLO 11

Per quanto necessario, la parte donante rinunzia ad ogni ipoteca legale.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto annesse e dipendenti a carico della parte donataria.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

(2) "venticinque" in luogo di "ventuno"; Una
postilla - Una parola cancellata.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli quattro per facciate tredici, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano.

Dona Felice
Giuseppe Vittorio Liotini
Santaniello
Rubb. Cont.

[Signature]



VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 7 MAGGIO 1998
 Il giorno 7 Maggio 1998 alle ore 10,00 presso la sede della società
 SERVIZI SRL si è tenuta l'assemblea ordinaria totale per
 discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Decisione in merito alla denominazione del ramo d'azienda
 costituito dalle attività immobiliari, della Fondazione IDIS - e
 DELLA SCIENZA, ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTI
 SOCIALI (ONLUS)

Nel luogo e all'ora indicata sono presenti: l'Amministratore
 Unico, Signor ANNA GIULIANO, ed il socio unico FONDAZIONE
 IDIS - CITTA' DELLA SCIENZA, ORGANIZZAZIONE NON
 LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALI (ONLUS), nella persona
 Presidente, Prof. GIUSEPPE VITTORIO SILVESTRI.

Assume la presidenza, ai sensi di Statuto, la Signor Anna
 Giuliano, Amministratore Unico. Su proposta del Presidente
 presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Vincenzo
 Diardi, nominandolo l'assemblea alle nomine degli
 costituita essi l'ufficio di presidenza, il Presidente
 che l'assemblea totale deve ritenersi validamente costituita
 ed atto a deliberare essendo presenti l'organo amministrativo
 ed il Socio unico rappresentante l'intero capitale sociale.
 Passando all'esame del punto all'ordine del giorno, il
 Te segnala l'opportunità di eseguire la denominazione del
 ramo d'azienda, costituito dalle attività immobiliari
 e la cui situazione patrimoniale è quella di seguito
 Telle alla data del 30/4/98, il socio unico Fondazione
 in quanto la convenzione stipulata con la Regione
 mia in data 24/2/95, prevede l'obbligo di trasferire gli
 immobili facenti parte delle originarie "Fabbriche Inter-
 ziele di Ricerche e Prodotti Chimici della Compagnia S.p.A.
 liquidazione" alla Fondazione appena si fossero verificate
 condizioni giuridiche idonee per il trasferimento degli
 operazione da effettuare integralmente e totale di "in
 in solutum" vista l'esposizione deliberata dalla società
 confronti della Fondazione controllante.

Tanto conto che la nuova normativa relativa agli enti
 NON PROFIT, ivi comprese le ONLUS, consente il Tr



rimmento dei beni e dei rami d'azienda e titoli grevi escludendoli dalla Terza sezione, sia ai fini delle imposte che delle imposte, e che tale trasferimento egeve debba avvenire entro il 30/9/98, è opportuno procedere tale atto giuridico entro detto termine.

Si propone, peraltro, di conferire mandato all'Amministrazione Unica per procedere alla donazione.

Smoltre considerate le normative vigenti in materia patrimoniale delle fondazioni, è opportuno presere, l'atto di donazione, gli immobili che saranno velti al patrimonio della Fondazione, separando quelli destinati al suo capitale di funzionamento.

Considerate le finalità tecniche degli immobili e gli impianti, si propone di destinare, nell'ambito della donazione del ramo d'azienda, e patrimonio della Fondazione tutti gli immobili costituenti "Città della Scienza" inalienabili nell'allegata Situazione Patrimoniale, ed escludere al funzionamento gli immobili ad uso abitativo in locazione a terzi, le debitorie esistenti nei confronti della controllante sarà imputata proporzionalmente al valore degli immobili così destinati.

Su tali proposte il Presidente inviterà e consiglierà l'Assemblea, dopo ampia discussione, all'adozione.

DELIBERA

1) di approvare le proposte del Presidente di dare pieno voto all'Amministrazione Unica affinché provveda alla stesura dell'atto di donazione del ramo d'azienda costituito dalle attività immobiliari della società, come da alla Situazione Patrimoniale al 30/4/98.

2) di specificare, nell'ambito della suddetta indicazione che gli immobili costituenti "Città della Scienza" saranno vincolati al patrimonio della Fondazione al netto delle debite proporzioni dei debiti esistenti verso le controllanti mentre quelli consistenti nelle abitazioni date in locazione a Terzi saranno destinati al capitale di funzionamento al netto delle quote proporzionali dei debiti esistenti verso la controllante.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo l'

perole, l'assemblea è tolta alle ore 12.00 previa lettura
letture ed unanime approvazione del presente verbale

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

V. L. L. L.

D. F. L. L.

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/06/98 DEL RAMO D'AZIENDA CO
TUENTE L'ATTIVITA' IMMOBILIARE DELLA SOCIETA' E.D.S. SERVIZI SRL, DA
LEGARSI ALL'ATTO DI DONAZIONE A FAVORE DELLA FONDAZIONE IN
CITTA' DELLA SCIENZA, DAGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE (O
ATTIVITA'

	PARTIALI	TOTALI
Fabbriest. destinati a città della Scienza	—	5.795.521
Fabbriest. per civile abitazione	—	2.350.500
Attrezzatura	3.068.859	
- Fondo Ammortamento Attrezzatura	(3.068.859)	
TOTALE ATTREZZATURA	—	0
Scorte e Ricambi	110.192.022	
- Fondo Svalutazione scorte e ricambi	(47.653.251)	
TOTALE SCORTE E RICAMBI	—	62.538.771
A.I.D. Agenzia Immobiliare Roma	259.561	
Emigrama Agricoltura S.p.A.	4.969.257	
Pierceceini Erole	786.100	
Cepuemo Francesco	300.000	
CREDITI V/CLIENTI	—	6.316.899
FATTURE DA EMETTERE	—	96.162.000
TOTALE ATTIVO		8.309.067.25
PASSIVITA'		
Deb. F. V/Formatori	—	25.981.205
Deb. F. V/Controllante	—	3.096.564.103
Deb. F. Diversi	—	127.853.185
Deb. F. V/Benehe	—	100.316.073
Canone Porto	51.005.091	
More su canone Porto	5.355.500	
TOTALE FATTURE DA RICEVERE	—	56.360.591
Ammortamenti da clienti		2.596.615
TOTALE PASSIVITA'		3.609.671.57
VALORE NETTO		4.899.395.676

D. F. L. L.

Repertorio n° 58256

La presente copia in n° 3 fogli

è conforme ad ugual scritta censuata
nelle pag. 178. 179 e 180 del

Libro Terzo delle Angherie
della Sede dei Servizi del com.
del Comune di Napoli del 1804.

Si rilascia per uso consentito,

Napoli, 25 maggio 1998



[Handwritten signature]

Allegato "B" alle Riunioni N° 3756

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA
FONDAZIONE IDIS (21.4.1998)

Il giorno 21, del mese di aprile, dell'anno 1998, alle ore 16.00 si è riunito presso la sede della Fondazione IDIS, in Via Coroglio 156 - Napoli, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IDIS per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno :

0. Comunicazioni

1. Questioni conseguenti alle modifiche di statuto

2. Nomina del Comitato di Presidenza

3. Conferimento poteri di firma e deleghe

4. Varie ed Eventuali

Sono presenti i Consiglieri : Prof. Aldo Di Lorenzo, Avv. Tito Livio Flores, Prof. Adriano Giannola, Dott. Nino Lisi, Prof. Gennaro Russo, Prof. Giuseppe Pompeo Russo, Prof. Giuseppe Vittorio Silvestrini, Prof. Maurizio Torrini.

Sono assenti giustificati il Dott. Costantino Boffa ed il Prof. Luigi Nicolais.

E' presente il Dott. Mauro Secchi del Collegio dei Revisori dei Conti.

Sono assenti giustificati il Dott. Massimo Vetere, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, ed il Prof. Paolo Pollice, dello stesso Collegio.

E' presente il Dott. Vincenzo Lipardi, Direttore Generale della Fondazione IDIS.

Come previsto da statuto assume la presidenza il Prof. Giuseppe Vittorio Silvestrini, il quale constatato e fatto constatare



che il numero dei Consiglieri presenti (otto su dieci) corrisponde e supera i due terzi dei membri, come richiesto da statuto fra quelli eletti dall'Assemblea dei Soci, dichiara il consiglio validamente costituito.

Su delega del Direttore Generale, funge da segretario l'Avv. Tito Livio Flores.

Tra le comunicazioni il Presidente informa il Consiglio del buon andamento del Museo ed, in generale, delle attività della Fondazione, relazionando sui successi di AIC, del Convegno sul Mediterraneo.

Riferisce inoltre sulla lusinghiera proposta proveniente dall'ECSITE di assunzione da parte della Fondazione e del suo Presidente della Vice Presidenza prima e della Presidenza poi, dell' ECSITE stesso. Informa inoltre che sono in corso di stipula convenzioni quadro sia col Ministero P.I. che con la Regione Campania per una serie organica di attività.

Analoga valutazione positiva può farsi per quanto attiene i lavori relativi al secondo lotto di Città della Scienza, che procedono a ritmi sostenuti ed in maniera efficiente.

Il Presidente sottolinea che se il quadro delle attività è addirittura superiore alle aspettative e mostra un andamento largamente positivo, problemi si evidenziano sul versante dei rapporti con la P.A. e le Istituzioni Pubbliche.

In particolare per quanto riguarda il MURST, per ritardi burocratici ma anche per cautela dei funzionari dovuta all'indagine dei magistrati, non sono stati ancora allocati né i 2,5 mld che costituiscono la seconda rata del contributo per il 1997, né le risorse relative al 1998. Altresì, risultano congelati i rimborsi relativi ai rendiconti delle attività



svolte negli anni 1995 e 1996.

Analogamente la Regione Campania non ha ancora erogato la somma di lire un mld circa dovuta a saldo per il completamento del primo lotto dei lavori di Città della Scienza.

Se a ciò si aggiunga un credito IVA di circa due mld, è evidente la situazione di grave sofferenza finanziaria determinata dall'ammontare dei crediti vantati nei confronti della P.A. non riscossi.

Il Presidente sottolinea i gravi rischi per le attività se entro l'estate non si dovessero produrre fatti nuovi da parte delle Istituzioni Pubbliche in relazione agli impegni da quest'ultime assunti.

Il Presidente passa quindi a discutere il primo punto all'ordine del giorno ed informa che è in corso la procedura per l'approvazione del nuovo statuto della Fondazione per adeguarlo alla normativa sulle ONLUS (organizzazioni non lucrative di utilità sociale).

Il Presidente sottolinea il significato della scelta operata che corrisponde alla natura ed alle finalità originarie della fondazione IDIS.

Evidenzia come nel corso della procedura di approvazione dello statuto di ONLUS sia stata approvata una normativa nazionale di agevolazione fiscale che consente di dare immediata esecuzione all'impegno assunto con la Regione Campania di acquisire i beni immobili relativi alla Città della Scienza. Per tale acquisizione lo strumento suggerito dai nostri consulenti quale il più idoneo risulta essere quello della donazione da parte della C.D.S. SERVIZI del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare, ivi compresi i debiti esistenti nei nostri confronti.

Il relativo atto di donazione e di contestuale accettazione è in corso



di allestimento.



Sulla base di tanto, dopo approfondita discussione, il 'Consiglio di Amministrazione approva all'unanimità e dà mandato al Presidente affinché, quale socio unico nell'assemblea della C.D.S. SERVIZI, deliberi la donazione del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare, con atto col quale i beni immobili costituenti Città della scienza vengano vincolati al patrimonio della Fondazione, mentre gli immobili costituiti dagli appartamenti in locazione a terzi siano destinati al capitale di funzionamento della Fondazione, il tutto al netto dei debiti esistenti tra controllata e controllante. (delibera n. 54/cda/98)

Dà altresì mandato al Presidente, di accettare in nome e per conto della Fondazione IDIS la donazione da parte della C.D.S. SERVIZI del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare, con atto col quale i beni immobili costituenti Città della scienza vengano vincolati al patrimonio della Fondazione, mentre gli immobili costituiti dagli appartamenti in locazione a terzi siano destinati al capitale di funzionamento della Fondazione, il tutto al netto dei debiti esistenti tra controllata e controllante, ponendo in essere tutti gli atti relativi e conseguenti (delibera n. 55/cda/98).



Il Presidente passa a discutere il secondo punto all'ordine del giorno e propone ai presenti di nominare il Comitato di Presidenza, previsto dallo statuto.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità delibera di eleggere quali membri del Comitato di Presidenza, il

di allestimento.

Sulla base di tanto, dopo approfondita discussione, il Consiglio di Amministrazione approva all'unanimità e dà mandato al Presidente affinché, quale socio unico nell'assemblea della C.D.S. SERVIZI, deliberi la donazione del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare, con atto col quale i beni immobili costituenti Città della scienza vengano vincolati al patrimonio della Fondazione, mentre gli immobili costituiti dagli appartamenti in locazione a terzi siano destinati al capitale di funzionamento della Fondazione, il tutto al netto dei debiti esistenti tra controllata e controllante. (delibera n. 54/cda/98)

Dà altresì mandato al Presidente di accettare in nome e per conto della Fondazione IDIS la donazione da parte della C.D.S. SERVIZI del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare, con atto col quale i beni immobili costituenti Città della scienza vengano vincolati al patrimonio della Fondazione, mentre gli immobili costituiti dagli appartamenti in locazione a terzi siano destinati al capitale di funzionamento della Fondazione, il tutto al netto dei debiti esistenti tra controllata e controllante, ponendo in essere tutti gli atti relativi e conseguenti. (delibera n. 55/cda/98).

Il Presidente passa a discutere il secondo punto all'ordine del giorno e propone ai presenti di nominare il Comitato di Presidenza, previsto dallo statuto.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità delibera di eleggere quali membri del Comitato di Presidenza, il

colloquio della pagina precedente

Presidente Prof. Giuseppe Vittorio Silvestrini e i Consiglieri

Prof. Adriano Giannola e Avv. Tito Livio Flores. (delibera n. 56/cda/98).

Il Presidente passa a discutere il terzo punto all'ordine del giorno e propone di rinviare la discussione sul punto stante il numero di questioni ancora da affrontare ed il non completamento del nuovo piano di assetto delle deleghe e dei poteri di firma.

Il Presidente passa alle Varie ed Eventuali e comunica ai presenti che nel Piano Economico e Finanziario di Città della Scienza approvato dal CIPE era prevista al terzo anno di attività la accensione di un secondo mutuo di £ 2 mld. Di tale mutuo, peraltro, non vi sarebbe stato bisogno ove non fossero insorte le difficoltà per il ritardo nella riscossione dei crediti di cui alle precedenti comunicazioni del Presidente. Stante, però, l'attuale situazione risulta necessaria la accensione di tale mutuo e propone al Consiglio di deliberare in tal senso.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo approfondita discussione, rilevata la gravità della situazione finanziaria dovuta esclusivamente ai ritardi od omissioni da parte delle Istituzioni Pubbliche in gran parte inadempienti rispetto agli impegni assunti, delibera all'unanimità di dare mandato al Presidente affinché ponga in essere tutti gli atti necessari e conseguenti alla accensione di un secondo mutuo per l'importo di £ 2 mld. (delibera n. 57/cda/98).

Il Consiglio di Amministrazione, peraltro, ritenendo necessario un maggiore coinvolgimento delle Istituzioni Pubbliche nel progetto di Città della Scienza ed auspicando l'individuazione di uno strumento



idoneo a garantire per tali Istituzioni la loro naturale funzione di indirizzo, controllo, salvaguardia, monitoraggio e supporto, ritiene di sottoporre la gravità della situazione dovuta in particolare dai ritardi del MURST. A tal fine delibera di inviare al Ministro Berlinguer l'allegato telegramma sottoscritto da tutti i presenti. (delibera n. 58/cda/98).

Il Consiglio inoltre rileva che particolarmente grave e foriero di responsabilità risulta essere la inadempienza da parte della Regione Campania in relazione all'obbligo assunto in sede di accordo di programma di allocare le risorse necessarie per la realizzazione del terzo lotto di lavori di Città della Scienza. Il Consiglio ritiene necessaria la immediata convocazione del Comitato di Coordinamento ex art. 8 del citato Accordo di Programma al fine di verificare le possibilità di soluzione della vicenda o per una messa in mora formale della Regione Campania. A tal fine il Consiglio di Amministrazione all'unanimità dà mandato al proprio rappresentante in seno al Comitato di porre in essere gli atti conseguenti. (delibera n. 59/cda/98).

Sempre tra le Varie ed Eventuali il Presidente informa il Consiglio che per motivi di salute, a tutti noti, il Consigliere Boffa non potrà nei prossimi mesi garantire la presenza nel Comitato di Coordinamento ex art. 8 dell'Accordo di Programma per la realizzazione di Città della Scienza e propone quali sostituti ad interim, a secondo delle rispettive disponibilità, l'Avv. Tito Livio Flores ed il Dott. Nino Lisi.

Il Consiglio, apprezzate le circostanze, approva all'unanimità. (delibera n. 60/cda/98).

ancora tra le Varie ed Eventuali il Presidente sottopone al Consiglio



alcune misure di aggiustamento dell'assetto organizzativo, come da nota allegata al presente verbale, resesi necessarie per l'intervenuto impedimento del Consigliere Boffa e la conseguente abolizione dell'unità Relazioni Istituzionali da quest'Ultimo diretta.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, approva all'unanimità. (delibera n. 61/cda/98).

Non avendo altro da discutere il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 19.00.

Del che il presente è verbale.

Il Segretario

Il Presidente

Il Segretario

Il Presidente

Repertorio n° 88218 8

La presente copia in n.° 8 fogli

è conforme ad ugual scritte contenute

nelle pag. de 69076 del libro

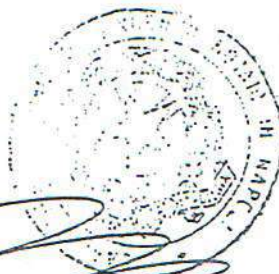
Verbale del Consiglio di Amministrazione

della S.p.A. FONDAZIONE IRI S.p.A.

del 10 aprile 1998

Si rilascia per uso consentito.

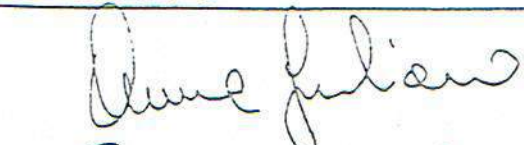
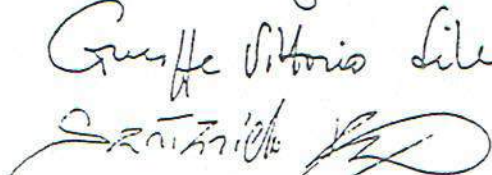
Napoli, 25 maggio 1998

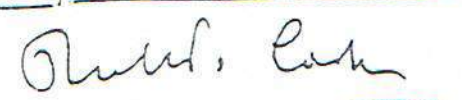


Allegato "C" alla Raccolta N° 3-5

Situazione patrimoniale al 30/04/98 del ramo d'azienda costituente l'attività immobiliare della società C.D.S. SERVIZI SRL, da allegarsi all'atto di donazione a favore della FONDAZIONE IDIS - Città Della Scienza Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS)

ATTIVITA'		Parziali	Totali
FABBRICATI DESTINATI A CITTÀ' DELLA SCIENZA	LIT.		5.795.571.581
FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONE	LIT.		2.350.500.000
ATTREZZATURA	LIT.	3.068.859	
- FONDO AMMORTAMENTO ATTREZZATURA	LIT.	(3.068.859)	
TOTALE ATTREZZATURA	LIT.		0
SCORTE E RICAMBI	LIT.	192.022	
- F.DO SVALUTAZ. SCORTE E RICAMBI	LIT.	(53.251)	
TOTALE SCORTE E RICAMBI	LIT.		62.538.771
A.I.D. AGRARIA IMMOBILIARE DAUNA	LIT.	259.541	
ENICHEM AGRICOLTURA S.p.A.	LIT.	4.969.257	
PIERACCINI ELDA	LIT.	786.100	
CAPUANO FRANCESCO	LIT.	300.000	
CREDITI V/CLIENTI	LIT.		6.314.898
FATTURE DA EMETTERE	LIT.		94.142.001
TOTALE ATTIVO	LIT.		8.309.067.251
PASSIVITA'			
DEBITI V/FORNITORI	LIT.		25.981.207
DEBITI V/ CONTROLLANTE	LIT.		3.096.564.103
DEBITI DIVERSI	LIT.		127.853.189
DEBITI V/BANCHE	LIT.		100.316.073
CANONE PORTO	LIT.	51.005.091	0
MORA SU CANONE PORTO	LIT.	5.355.500	0
TOTALE FATTURE DA RICEVERE	LIT.		56.360.591
ANTICIPI DA CLIENTI	LIT.		2.596.410
			0
TOTALE PASSIVITA'	LIT.		3.409.671.573
VALORE NETTO	LIT.		4.899.395.678


 Giuseppe Vittorio Libertini

 Antonio


 [Signature]





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI NAPOLI 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
24	06	1998	75		11500		7900	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG	MM	AA
	25	05	1998
PUBBLICO UFFICIALE		CATEGORIA	NUMERO DEL RLPERTORIO
		1	11221
O		COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
		ANTONIO CARPENTIERI	
AUTORITA' EMITTENTE		SEDE	PROVINCIA
		NAPOLI	NA
		Codice Fiscale	
		CRPNTN52C06F839S	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE		
	ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE		
	DONAZIONE ACCETTATA		
	CODICE		
	133		
SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE		☒	DIFFERITA
			DAL
			GG MM AA
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE			
☐			
PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO			
☐			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM
			AA
SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		☐	
RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		☐	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	8	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'... ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L.		IL CONSERVATORE IL CONSERVATORE REGGENTE DIRIGENTE SUPERIORE (Dr. Elgia MAURE)
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		

TIMBRO A CALENDARIO



QUADRO B - IMMOBILI Tras.

CRP NTN 52C06 F839S

N.REP. 11221

PROG.

VERS. 1

PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCONSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI R.R. DI NAPOLI 1

ALLEGATO

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	
UNITA'	UNITA' NEGOZ.	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)	

[illegible]

Tras.

CRP NTN 52C06 F639S N.REP. 11221

PROG. VERS. 1 PAG. 6



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI NAPOLI 1

QUADRO B - IMMOBILI (Nota di Trascrizione o Iscrizione del 24/06/1998 N. 75)

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO				
NEGOZ.	Domin. SERV.		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)									
1	38	COMUNE NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA 12	SUB. 12	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 12					P. 2				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	39	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA 13	SUB. 13	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 13					P. 3				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	40	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA 14	SUB. 14	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 14					P. 3				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	41	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA 15	SUB. 15	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 15					P. 3				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	42	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA 16	SUB. 16	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 16					P. 3				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	43	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA A	SUB. A	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 1					P. 1				
			NUM. DEN.					ANNO				
1	44	NAPOLI	CODICE Q1AA	CAT. U	SEZ. 28	FOGLIO 441	PARTICELLA B	SUB. B	NUM. DEN. 1	ANNO		
			PIAZZA CATTOLICA					N°1				
			Int. 1					P. 1				
			NUM. DEN.					ANNO				



NAPOLI, 16/06/1998

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI NAPOLI
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
C.D.S. SERVIZI S.R.L.
NATURA DEL SOGGETTO: CEDENTE

VIA COROGLIO 104
80124 NAPOLI NA
CODICE FISCALE: 00423050582

ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA
DEL REGISTRO IMPRESE AL NUMERO 1546/1994 TRIBUNALE DI NAPOLI
NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 297690

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 666 ALTRI ATTI: TRASF. PROPRIETA'/GODIMENTO AZIENDA
COPIE: 1 DT.ATTO: 25/05/1998

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

TA ISCRIZIONE ATTO DI TRASF. PROPRIETA' O GODIMENTO DI AZIENDA

DATA DOMANDA: 16/06/1998 PRESENTATA IL: 16/06/1998 DATA PROTOCOLLO: 16/06/1998

ESATTE PER DIRITTI	**20.000**	CONTO CORRENTE POSTALE
TOTALE	LIRE **20.000**	

NOTE:
NOTAIO CARPENTIERI

FIRMA DELL'ADDETTO:
FRANCESCO DE ANGELIS

Data e ora di protocollo: 16/06/1998 11:08:49
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 16/06/1998 11:10:15